

## Ihre Investition auf einen Blick

## Finanzierungsvorhaben

Bauherr	Ute Straub	Gesamtaufwand	380.000 Euro
Bauen	Eigennutzung	- Eigenmittel	187.000 Euro
Objektpreis	380.000 Euro	= Finanzierungsbedarf	193.000 Euro
Erwerbsnebenkosten	0 Euro	+ Auszahlungsabschläge	2.000 Euro
weitere Kosten	0 Euro	= Finanzierungsvolumen	195.000 Euro
Gesamtaufwand	380.000 Euro		

## Finanzierungsform

Finanzmittel	Zins %	Auszahl. %	Tilgung / Art	Zinsfest-schreibung	Effektiv-zins %	Finanzmittel
Bestehender BSV	4,000	100,000	BSV	ges. Laufzeit	4,29	45.000,00 Euro
CO2-Minderung	3,950	100,000	2,961 %	bis 30.08.2012	4,56	50.000,00 Euro
Kfw-Wohnbauprog. 10 Jahre	5,250	100,000	1,300 %	bis 30.08.2012	5,34	100.000,00 Euro

## Finanzierungsverlauf in Euro

Jahr	Summe Ausgaben	Belastung p.a. vor Steuern	Belastung mtl. vor Steuern	Erstattung Finanzamt +EigZul	Belastung p.a. nach Steuern	Belastung mtl. nach Steuern	Darl.Stand Jahresende
2002	883	883	221		883	221	168.209
2003	7.950	7.950	663	2.556	5.394	450	169.979
2004	11.225	11.225	935	2.556	8.669	722	166.766
2005	11.965	11.965	997	2.556	9.409	784	162.663
2006	12.706	12.706	1.059	2.556	10.150	846	157.620
2007	12.706	12.706	1.059	2.556	10.150	846	152.356
2008	12.706	12.706	1.059	2.556	10.150	846	146.862
2009	12.706	12.706	1.059	2.556	10.150	846	141.128
2010	12.362	12.362	1.030	2.556	9.806	817	135.486
2011	10.006	10.006	834		10.006	834	132.002
2012	12.143	12.143	1.012		12.143	1.012	127.402
2013	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	122.726
2014	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	117.675
2015	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	112.219
2016	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	106.326
2017	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	99.961
2018	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	93.086
2019	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	85.660
2020	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	77.639
2021	14.281	14.281	1.190		14.281	1.190	68.974
2022	12.432	12.432	1.036		12.432	1.036	61.473
2023	8.800	8.800	733		8.800	733	57.165
2024	8.800	8.800	733		8.800	733	52.524
2025	8.800	8.800	733		8.800	733	47.524
2026	8.800	8.800	733		8.800	733	42.140
2027	8.800	8.800	733		8.800	733	36.339
2028	8.800	8.800	733		8.800	733	30.092
2029	8.800	8.800	733		8.800	733	23.363
2030	8.800	8.800	733		8.800	733	16.114
2031	8.800	8.800	733		8.800	733	8.306
2032	8.696	8.696	725		8.696	725	
<b>Summe</b>	<b>346.210</b>	<b>346.210</b>		<b>20.448</b>	<b>325.762</b>		

\* => Bausparvertrag wurde geteilt ⚡

**Steuerersparnisplan kompakt**

<b>Steuerliche Auswirkungen in Euro</b>	
<b>Jahr</b>	<b>Erstattung Finanzamt +EigZul</b>
2002	
2003	2.556
2004	2.556
2005	2.556
2006	2.556
2007	2.556
2008	2.556
2009	2.556
2010	2.556
<b>Summe</b>	<b>20.448</b>

**Tilgungsplan - Bestehender BSV****Bausparvertrag**

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG		voraussichtliche Zuteilung am	30.11.2002
Tarif	A-Langzeit	Tilgungsbeginn	30.12.2002
Bausparsumme	45.000,00 Euro	BS-Darlehen	18.373,05 Euro
Ansparbeginn	01.09.2002	Darlehensende	30.11.2010
Ansparsumme bei Zuteilung	26.626,95 Euro		

**Ansparphase jährlich in Euro**

Datum	Haben-Zins	Gut-haben
30.11.2002	82,95	26.626,95
<b>Summe:</b>	<b>82,95</b>	

**Darlehensphase jährlich in Euro**

Datum	Raten Zahl.	Zinsen	Tilgung	Darlehens-stand
30.12.2002	225,00	61,24	163,76	18.209,29
30.12.2003	2.700,00	691,82	2.008,18	16.201,11
30.12.2004	2.700,00	609,99	2.090,01	14.111,10
30.12.2005	2.700,00	524,86	2.175,14	11.935,96
30.12.2006	2.700,00	436,24	2.263,76	9.672,20
30.12.2007	2.700,00	344,01	2.355,99	7.316,21
30.12.2008	2.700,00	248,02	2.451,98	4.864,23
30.12.2009	2.700,00	148,12	2.551,88	2.312,35
30.11.2010	2.356,92	44,57	2.312,35	
<b>Summe:</b>	<b>21.481,92</b>	<b>3.108,87</b>	<b>18.373,05</b>	

### Tilgungsplan - CO2-Minderung

Kondition			
Finanzmittelsumme (brutto)	50.000,00 Euro	anfängliche Tilgung p.a.	2,961 %
Finanzmittelsumme (netto)	48.000,00 Euro	vierteljährliche Ratenzahlung	863,88 Euro
Darlehensbeginn	01.09.2002	geschätzter Zins nach	
Nominalzins	3,950 %	der Zinsfestschreibung	8,000 %
Auszahlungssatz	100,000 %	Restschuld am Ende der	
einmal. Bearbeitungskosten	4,000 %	Zinsfestschreibung	38.379,85 Euro
Zinsfestschreibung	bis 30.08.2012	Darlehenslaufzeit	20 Jahre/1 Monat
anfänglicher effektiver		Darlehensende	30.09.2022
Jahreszins nach PAngV	4,56 %		

Tilgungsplan jährlich in Euro				
Datum	Zahlungen	Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
30.12.2002	658,33	658,33		50.000,00
30.12.2003	1.975,00	1.975,00		50.000,00
30.12.2004	1.975,00	1.975,00		50.000,00
30.12.2005	2.715,26	1.971,34	743,92	49.256,08
30.12.2006	3.455,52	1.923,10	1.532,42	47.723,66
30.12.2007	3.455,52	1.861,66	1.593,86	46.129,80
30.12.2008	3.455,52	1.797,77	1.657,75	44.472,05
30.12.2009	3.455,52	1.731,31	1.724,21	42.747,84
30.12.2010	3.455,52	1.662,19	1.793,33	40.954,51
30.12.2011	3.455,52	1.590,31	1.865,21	39.089,30
30.12.2012	4.468,02	2.017,79	2.450,23	36.639,07
	Fest Ende			
30.12.2013	5.480,52	2.853,61	2.626,91	34.012,16
30.12.2014	5.480,52	2.637,08	2.843,44	31.168,72
30.12.2015	5.480,52	2.402,69	3.077,83	28.090,89
30.12.2016	5.480,52	2.148,97	3.331,55	24.759,34
30.12.2017	5.480,52	1.874,35	3.606,17	21.153,17
30.12.2018	5.480,52	1.577,08	3.903,44	17.249,73
30.12.2019	5.480,52	1.255,31	4.225,21	13.024,52
30.12.2020	5.480,52	907,02	4.573,50	8.451,02
30.12.2021	5.480,52	530,02	4.950,50	3.500,52
30.09.2022	3.632,03	131,51	3.500,52	
<b>Summe:</b>	<b>85.481,44</b>	<b>35.481,44</b>	<b>50.000,00</b>	

### Tilgungsplan - Kfw-Wohnbauprog. 10 Jahre

<b>Kondition</b>					
Finanzmittelsumme	100.000,00 Euro	geschätzter Zins nach			
Darlehensbeginn	01.09.2002	der Zinsfestschreibung			7,500 %
Nominalzins	5,250 %	Restschuld am Ende der			
Auszahlungssatz	100,000 %	Zinsfestschreibung		92.876,68 Euro	
Zinsfestschreibung	bis 30.08.2012	Darlehenslaufzeit		30 Jahre/4 Monate	
anfänglicher effektiver		Darlehensende		30.12.2032	
Jahreszins nach PAngV	5,34 %				
anfängliche Tilgung p.a.	1,300 %				
vierteljährliche Ratenzahlung	1.637,50 Euro				

  

<b>Tilgungsplan jährlich in Euro</b>					
Datum	Zahlungen	gezahlte Zinsen	belastete Zinsen	Tilgung	Darlehensstand
30.12.2002					100.000,00
30.12.2003	3.275,00	3.003,16	4.050,00	271,84	103.778,16
30.12.2004	6.550,00	5.426,47		1.123,53	102.654,63
30.12.2005	6.550,00	5.366,32		1.183,68	101.470,95
30.12.2006	6.550,00	5.302,94		1.247,06	100.223,89
30.12.2007	6.550,00	5.236,17		1.313,83	98.910,06
30.12.2008	6.550,00	5.165,82		1.384,18	97.525,88
30.12.2009	6.550,00	5.091,72		1.458,28	96.067,60
30.12.2010	6.550,00	5.013,63		1.536,37	94.531,23
30.12.2011	6.550,00	4.931,36		1.618,64	92.912,59
30.12.2012	7.675,00	5.525,52		2.149,48	90.763,11
	Fest Ende				
30.12.2013	8.800,00	6.750,49		2.049,51	88.713,60
30.12.2014	8.800,00	6.592,40		2.207,60	86.506,00
30.12.2015	8.800,00	6.422,11		2.377,89	84.128,11
30.12.2016	8.800,00	6.238,69		2.561,31	81.566,80
30.12.2017	8.800,00	6.041,11		2.758,89	78.807,91
30.12.2018	8.800,00	5.828,31		2.971,69	75.836,22
30.12.2019	8.800,00	5.599,09		3.200,91	72.635,31
30.12.2020	8.800,00	5.352,18		3.447,82	69.187,49
30.12.2021	8.800,00	5.086,24		3.713,76	65.473,73
30.12.2022	8.800,00	4.799,76		4.000,24	61.473,49
30.12.2023	8.800,00	4.491,20		4.308,80	57.164,69
30.12.2024	8.800,00	4.158,84		4.641,16	52.523,53
30.12.2025	8.800,00	3.800,84		4.999,16	47.524,37
30.12.2026	8.800,00	3.415,23		5.384,77	42.139,60
30.12.2027	8.800,00	2.999,87		5.800,13	36.339,47
30.12.2028	8.800,00	2.552,47		6.247,53	30.091,94
30.12.2029	8.800,00	2.070,56		6.729,44	23.362,50
30.12.2030	8.800,00	1.551,48		7.248,52	16.113,98
30.12.2031	8.800,00	992,36		7.807,64	8.306,34
30.12.2032	8.696,44	390,10		8.306,34	
<b>Summe:</b>	<b>239.246,44</b>	<b>135.196,44</b>	<b>4.050,00</b>	<b>104.050,00</b>	

**Haftungsausschluss****Version für****Raiffeisenbank Bretzfeld eG**

(C)opyright 1981- 2002 ELAXY FS + S GmbH & Co. KG, 82178 Puchheim

**Haftungsausschluss**

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrundegelegt.

Die Angabe von Zuteilungszeiten bei Bausparverträgen hängt von verschiedenen nicht vorhersehbaren Einflüssen, wie zum Beispiel der Sparintensität und dem Volumen der zuzuteilenden Bausparverträge ab. Insofern können auch die von uns mittels BZ-Rechnung berechneten Zuteilungszeiten nicht garantiert werden.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Insbesondere wird davon ausgegangen, dass die Voraussetzungen für die steuerliche Begünstigung der Lebensversicherung erfüllt werden. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Zinsfestschreibungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.