Ihre Investition auf einen Blick

Finanzierungsvorhaben

Bauherr	Ute Straub		
Bauen	Eigennutzung	Gesamtaufwand	380.000 Euro
Objektpreis	380.000 Euro	- Eigenmittel	187.000 Euro
Erwerbsnebenkosten	0 Euro	= Finanzierungsbedarf	193.000 Euro
weitere Kosten	0 Euro	+ Auszahlungsabschläge	2.000 Euro
Gesamtaufwand	380.000 Euro	= Finanzierungsvolumen	195.000 Euro

Finanzierungsform

Finanzmittel	Zins %	Auszahl. %	Tilgung / Art	Zinsfest-schreibung	Effektiv-zins %	Finanzmittel
Bestehender BSV	4,000	100,000	BSV	ges. Laufzeit	4,38	57.000,00 Euro
CO2-Minderung	3,950	100,000	2,961 %	bis 30.08.2012	4,56	50.000,00 Euro
Kfw-Wohnbauprog. 10 Jahre	5,250	100,000	1,300 %	bis 30.08.2012	5,38	88.000,00 Euro

Finanzierungsverlauf in Euro

Jahr	Summe Ausgaben	Belastung p.a. vor Steuern	Belastung mtl. vor Steuern	Erstattung Finanzamt +EigZul	Belastung p.a. nach Steuern	Belastung mtl. nach Steuern	Darl.Stand Jahresende
2002	2.580	2.580	645		2.580	645	137.616
2003	10.839	10.839	903	2.556	8.283	690	164.592
2004	11.459	11.459	955	2.556	8.903	742	160.693
2005	12.199	12.199	1.017	2.556	9.643	804	155.876
2006	12.939	12.939	1.078	2.556	10.383	865	150.088
2007	12.939	12.939	1.078	2.556	10.383	865	144.046
2008	12.939	12.939	1.078	2.556	10.383	865	137.739
2009	12.939	12.939	1.078	2.556	10.383	865	131.157
2010	12.939	12.939	1.078	2.556	10.383	865	124.286
2011	12.939	12.939	1.078		12.939	1.078	117.115
2012	14.612	14.612	1.218		14.612	1.218	109.003
2013	13.355	13.355	1.113		13.355	1.113	103.838
2014	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	98.399
2015	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	92.525
2016	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	86.180
2017	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	79.326
2018	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	71.923
2019	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	63.926
2020	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	55.289
2021	13.224	13.224	1.102		13.224	1.102	45.959
2022	11.376	11.376	948		11.376	948	37.739
2023	7.744	7.744	645		7.744	645	32.653
2024	7.744	7.744	645		7.744	645	27.172
2025	7.744	7.744	645		7.744	645	21.265
2026	7.744	7.744	645		7.744	645	14.900
2027	7.744	7.744	645		7.744	645	8.041
2028	7.744	7.744	645		7.744	645	650
2029	654	654	54		654	54	
Summe	**306.970**	**306.970**		**20.448**	**286.522**		

Steuerersparnisplan kompakt

Steuerliche Auswirkungen in Euro

Jahr	Erstattung Finanzamt +EigZul
2002	
2003	2.556
2004	2.556
2005	2.556
2006	2.556
2007	2.556
2008	2.556
2009	2.556
2010	2.556
Summe	**20.448**

Tilgungsplan - Bestehender BSV

Bausparvertrag

Bausparkasse Schwäbisch Hall AG		voraussichtliche Zuteilung am	30.02.2003
Tarif	A-Langzeit	Tilgungsbeginn	30.03.2003
Bausparsumme	57.000,00 Euro	BS-Darlehen	30.289,87 Euro
Ansparbeginn	01.09.2002	Darlehensende	30.01.2013
Ansparsumme bei Zuteilung	26.710,13 Euro		

Ansparphase jährlich in Euro

Datum	Haben-Zins	Gut-haben
30.12.2002	110,60	26.654,60
30.02.2003	55,53	26.710,13
Summe:	**166,13**	

Darlehensphase jährlich in Euro

Datum	Raten Zahl.	Zinsen	Tilgung	Darlehens-stand
30.12.2003	3.100,00	978,04	2.121,96	28.167,91
30.12.2004	3.720,00	1.078,63	2.641,37	25.526,54
30.12.2005	3.720,00	971,02	2.748,98	22.777,56
30.12.2006	3.720,00	859,03	2.860,97	19.916,59
30.12.2007	3.720,00	742,48	2.977,52	16.939,07
30.12.2008	3.720,00	621,16	3.098,84	13.840,23
30.12.2009	3.720,00	494,92	3.225,08	10.615,15
30.12.2010	3.720,00	363,51	3.356,49	7.258,66
30.12.2011	3.720,00	226,77	3.493,23	3.765,43
30.12.2012	3.720,00	84,46	3.635,54	129,89
30.01.2013	130,32	0,43	129,89	
Summe:	**36.710,32**	**6.420,45**	**30.289,87**	

Tilgungsplan - CO2-Minderung

Kondition

Finanzmittelsumme (brutto)	50.000,00 Euro	anfängliche Tilgung p.a.	2,961 %
Finanzmittelsumme (netto)	48.000,00 Euro	vierteljährliche Ratenzahlung	863,88 Euro
Darlehensbeginn	01.09.2002	geschätzter Zins nach	
Nominalzins	3,950 %	der Zinsfestschreibung	8,000 %
Auszahlungssatz	100,000 %	Restschuld am Ende der	
einmal. Bearbeitungskosten	4,000 %	Zinsfestschreibung	38.379,85 Euro
Zinsfestschreibung	bis 30.08.2012	Darlehenslaufzeit	20 Jahre/1 Monat
anfänglicher effektiver		Darlehensende	30.09.2022
Jahreszins nach PAngV	4,56 %		

Tilgungsplan jährlich in Euro

Datum	Zahlungen	Zinsen	Tilgung	Darlehens-stand
30.12.2002	658,33	658,33		50.000,00
30.12.2003	1.975,00	1.975,00		50.000,00
30.12.2004	1.975,00	1.975,00		50.000,00
30.12.2005	2.715,26	1.971,34	743,92	49.256,08
30.12.2006	3.455,52	1.923,10	1.532,42	47.723,66
30.12.2007	3.455,52	1.861,66	1.593,86	46.129,80
30.12.2008	3.455,52	1.797,77	1.657,75	44.472,05
30.12.2009	3.455,52	1.731,31	1.724,21	42.747,84
30.12.2010	3.455,52	1.662,19	1.793,33	40.954,51
30.12.2011	3.455,52	1.590,31	1.865,21	39.089,30
30.12.2012	4.468,02	2.017,79	2.450,23	36.639,07
	Fest Ende			
30.12.2013	5.480,52	2.853,61	2.626,91	34.012,16
30.12.2014	5.480,52	2.637,08	2.843,44	31.168,72
30.12.2015	5.480,52	2.402,69	3.077,83	28.090,89
30.12.2016	5.480,52	2.148,97	3.331,55	24.759,34
30.12.2017	5.480,52	1.874,35	3.606,17	21.153,17
30.12.2018	5.480,52	1.577,08	3.903,44	17.249,73
30.12.2019	5.480,52	1.255,31	4.225,21	13.024,52
30.12.2020	5.480,52	907,02	4.573,50	8.451,02
30.12.2021	5.480,52	530,02	4.950,50	3.500,52
30.09.2022	3.632,03	131,51	3.500,52	
Summe:	**85.481,44**	**35.481,44**	**50.000,00**	

Tilgungsplan - Kfw-Wohnbauprog. 10 Jahre

Kondition

Finanzmittelsumme	88.000,00 Euro	geschätzter Zins nach der Zinsfestschreibung	7,500 %
Darlehensbeginn	01.09.2002	Restschuld am Ende der Zinsfestschreibung	72.997,25 Euro
Nominalzins	5,250 %	Darlehenslaufzeit	26 Jahre/6 Monate
Auszahlungssatz	100,000 %	Darlehensende	30.02.2029
Zinsfestschreibung	bis 30.08.2012		
anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV	5,38 %		
anfängliche Tilgung p.a.	1,300 %		
monatliche Ratenzahlung	480,33 Euro		

Tilgungsplan jährlich in Euro

Datum	Zahlungen	Zinsen	Tilgung	Darlehens-stand
30.12.2002	1.921,32	1.537,48	383,84	87.616,16
30.12.2003	5.763,96	4.571,42	1.192,54	86.423,62
30.12.2004	5.763,96	4.507,29	1.256,67	85.166,95
30.12.2005	5.763,96	4.439,72	1.324,24	83.842,71
30.12.2006	5.763,96	4.368,50	1.395,46	82.447,25
30.12.2007	5.763,96	4.293,43	1.470,53	80.976,72
30.12.2008	5.763,96	4.214,33	1.549,63	79.427,09
30.12.2009	5.763,96	4.130,99	1.632,97	77.794,12
30.12.2010	5.763,96	4.043,16	1.720,80	76.073,32
30.12.2011	5.763,96	3.950,64	1.813,32	74.260,00
30.12.2012	6.423,96	4.397,69	2.026,27	72.233,73
	Fest Ende			
30.12.2013	7.743,96	5.335,88	2.408,08	69.825,65
30.12.2014	7.743,96	5.148,92	2.595,04	67.230,61
30.12.2015	7.743,96	4.947,46	2.796,50	64.434,11
30.12.2016	7.743,96	4.730,37	3.013,59	61.420,52
30.12.2017	7.743,96	4.496,42	3.247,54	58.172,98
30.12.2018	7.743,96	4.244,30	3.499,66	54.673,32
30.12.2019	7.743,96	3.972,61	3.771,35	50.901,97
30.12.2020	7.743,96	3.679,82	4.064,14	46.837,83
30.12.2021	7.743,96	3.364,33	4.379,63	42.458,20
30.12.2022	7.743,96	3.024,32	4.719,64	37.738,56
30.12.2023	7.743,96	2.657,92	5.086,04	32.652,52
30.12.2024	7.743,96	2.263,09	5.480,87	27.171,65
30.12.2025	7.743,96	1.837,58	5.906,38	21.265,27
30.12.2026	7.743,96	1.379,06	6.364,90	14.900,37
30.12.2027	7.743,96	884,93	6.859,03	8.041,34
30.12.2028	7.743,96	352,45	7.391,51	649,83
30.02.2029	653,94	4,11	649,83	
Summe:	**184.778,22**	**96.778,22**	**88.000,00**	

Haftungsausschluss

Version für

Raiffeisenbank Bretzfeld eG

(C)opyright 1981- 2002 ELAXY FS + S GmbH & Co. KG, 82178 Puchheim

Haftungsausschluss

Dieser Computerberechnung haben wir die von Ihnen zur Verfügung gestellten Daten und - soweit notwendig - Durchschnittswerte der Vergangenheit zugrundegelegt.

Die Angabe von Zuteilungszeiten bei Bausparverträgen hängt von verschiedenen nicht vorhersehbaren Einflüssen, wie zum Beispiel der Sparintensität und dem Volumen der zuzuteilenden Bausparverträge ab. Insofern können auch die von uns mittels BZ-Rechnung berechneten Zuteilungszeiten nicht garantiert werden.

Bitte überprüfen Sie die Eingabedaten. Eine weitere Berechnung mit anderen Daten erstellt Ihnen Ihr Berater gerne.

Die Berechnungsergebnisse wurden in der Annahme gleichbleibender Steuergesetze und Steuerrechtsverhältnisse angefertigt. Insbesondere wird davon ausgegangen, dass die Voraussetzungen für die steuerliche Begünstigung der Lebensversicherung erfüllt werden. Zu einer verbindlichen Aussage über die steuerlichen Auswirkungen ist nur das Finanzamt berechtigt.

Soweit von Ihnen nichts anderes angegeben wurde, wird nach Ablauf der Zinsfestschreibungszeit von näherungsweise gleichbleibenden Finanzierungsdaten ausgegangen. Bitte überprüfen Sie diese.

Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt, für die Richtigkeit kann aber keine Gewährleistung übernommen werden.

Der vorliegende Vorschlag ist kein verbindliches Finanzierungsangebot, da ein solches von der Bonitäts- und Beleihungsprüfung zu den im Zeitraum der Bearbeitung gültigen Beleihungs- und Bearbeitungsgrundsätzen sowie den bei der Beantragung geltenden Konditionen abhängt. Jede Abweichung von den im Modell angenommenen Daten führt zu einer Änderung der Kosten. Das tatsächliche Angebot kann andere Werte enthalten. Nach den gesetzlichen Vorschriften sind hier weitere Angaben erforderlich, die zum Teil heute noch nicht bekannt sind. Maßgebend für die Abwicklung der Finanzierung sind unsere Geschäftsbedingungen und der jeweilige Kontostand.